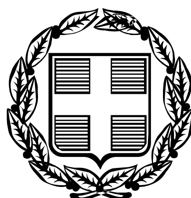


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 282

10 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1079 (1)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Τριμέρι» ή «Χατζάρα» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Κουρτακίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους»

3. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την υπ' αριθμ. εγκύκλιο 5/2004 (υπ' αριθμ. 4490/29.1.2004 Δ.Ο.Κ.Κ.)

4. Το αριθμ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 1.11.2006 αίτηση των: Αγγελικής Δημ. Σιατερλή προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται δυτικά των αγροτεμαχίων τους ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Αυγούστου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500 του τοπογρ. μηχ/κού Δημ. Αθανασόπουλου
- Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού
- Το χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1: 5000 (αρ.φυλλ. 6385/6) όπου αποτυπώνεται η υπόψη οδός
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 756/9.12.1897 αγοραπωλησία συμβ/φου Ναυπλίας Γεωργίου Δ. Παππακυριακού

- 11842/26.2.1942 προικοσύμφωνο συμβ/φου Άργους Σωκράτους. Γεωργ. Κιτζίρη

- 5554/21.12.1963 προικοσύμφωνο συμβ/φου Άργους Στυλιανού Σταύρ. Προκοπίου

6. Την υπ' αριθμ. 4837/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

7. Το υπ' αριθμ. 12/1/12/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, σύμφωνα με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που βρίσκεται στη θέση «Τριμέρι» ή «Χατζάρα» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Κουρτακίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και όπως η θέση της υποδεικνύεται στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 ως προϋφιοτάμενη του έτους 1923.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994).

Άρθρο 2.

Από τα διατάξεις τα παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς τα παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τα Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθμ. 785 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 183 - 183α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (ΦΕΚ 618Δ/1991) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

9. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (ΦΕΚ 503Δ/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

10. Το υπ' αριθμ. 471/10.1.2006 έγγραφο του Δήμου Έδεσσας με το οποίο μας διαβιβάζει πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

11. Την υπ' αριθμ. 301/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Την από 19.1.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 20ης Ιανουαρίου 2006, πράξη 1), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας, Δήμου Έδεσσας Ν.Πέλλας στα Ο.Τ. 183 και 183α που αφορά την αύξηση του πλάτους της οδού Μίγκα, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού-Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 20 Μαρτίου 2006 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

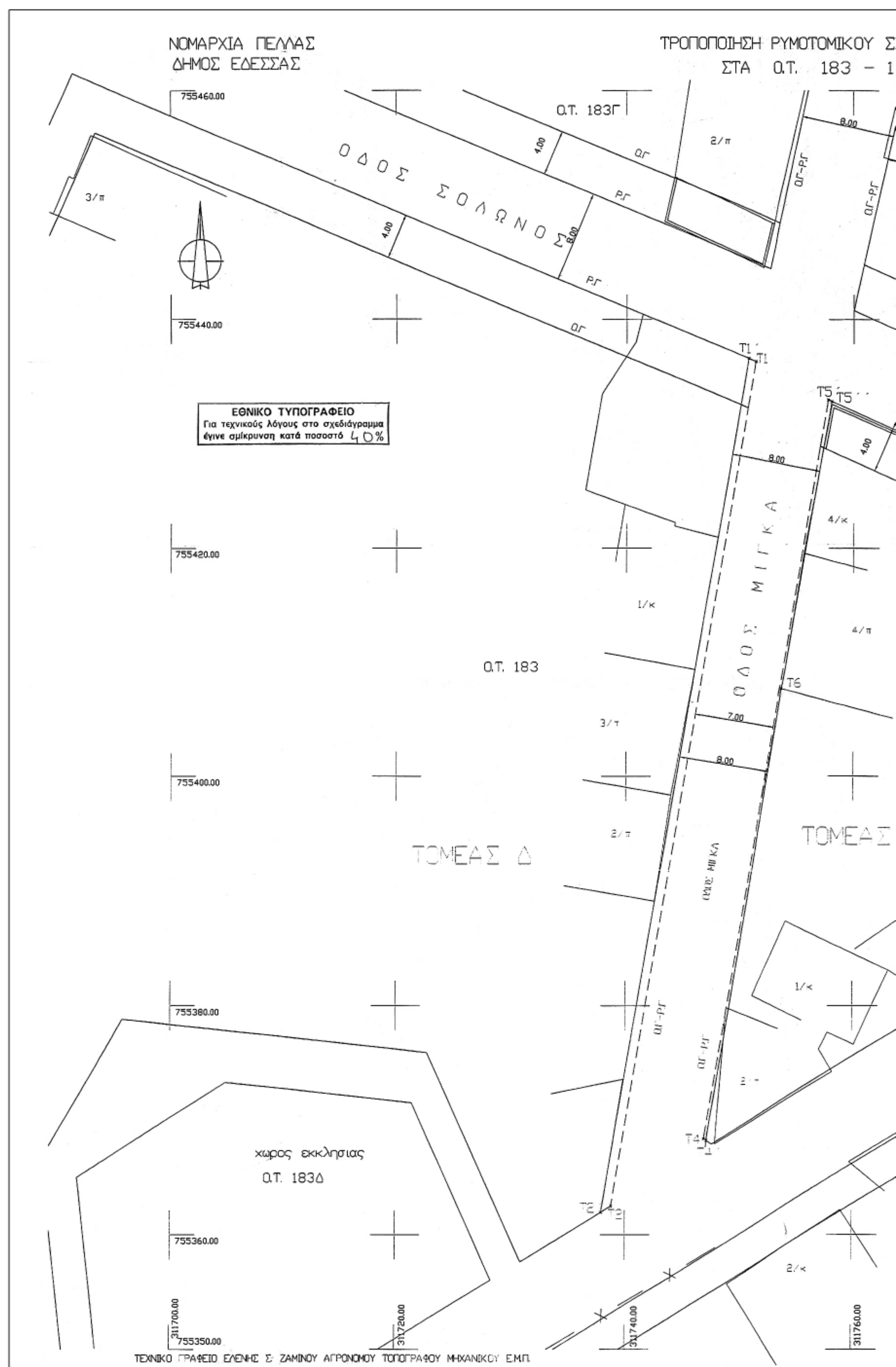
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ
ΣΤΑ Ο.Τ. 183 - 1
Ο.Τ. 183Γ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΜΙΓΚΑ
Ο.Τ. 183
ΤΟΜΕΑΣ Δ
ΤΟΜΕΑΣ
χωρος εκκλησιας
Ο.Τ. 183Δ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΝΗΣ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
3 – 183Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ο.Τ. 183
T1 X=311751.253 Y=755436.308
T2 X=311738.780 Y=755362.503

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ο.Τ. 183Α
T4 X=311746.874 Y=755368.389
T5' X=311757.789 Y=755432.976

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ο.Τ. 183
T1' X=311750.625 Y=755436.571
T2' X=311737.898 Y=755361.958

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ο.Τ. 183Α
T4' X=311747.086 Y=755368.246
T6 X=311753.688 Y=755407.688
T5" X=311758.103 Y=755432.831

Ο.Τ. 183Β

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

υπάρχει τροποποίηση

Ο.Τ. 183Α

Ο.Τ. 202

ΕΑΣ Β

311760.00

311780.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Η αριθμ.ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618Δ/17-9-91) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου»
Η αριθμ.50631/16-5-1997 (ΦΕΚ 503Δ/16-6-97) απόφαση Περιφ.Δ/ντή Ν.Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.785/20-3-2006 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας στα Ο.Τ. 183 και 183α»

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Α.ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ.ΠΕ2 με Β'βο

ΕΔΕΣΣΑ, 20 Μαρτίου 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δ/σης Πολ/κού Σχεδ/σμού – Οικ/σμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας

ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μηχ.ΠΕ2 με Α΄βο

Αριθμ. 400 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ για την ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΦΕΛΛΟ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΑΘΟΠΟΪΪΑΣ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΟΠΛΕΚΤΙΚΗΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 355/14.3.2006 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) γηπέδου, και υπ'αριθμόν 127α κοινοχρήστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγρ/τος ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΦΕΛΛΟ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΑΘΟΠΟΪΪΑΣ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΟΠΛΕΚΤΙΚΗΣ και είναι έκτασης 8.000 τ.μ.

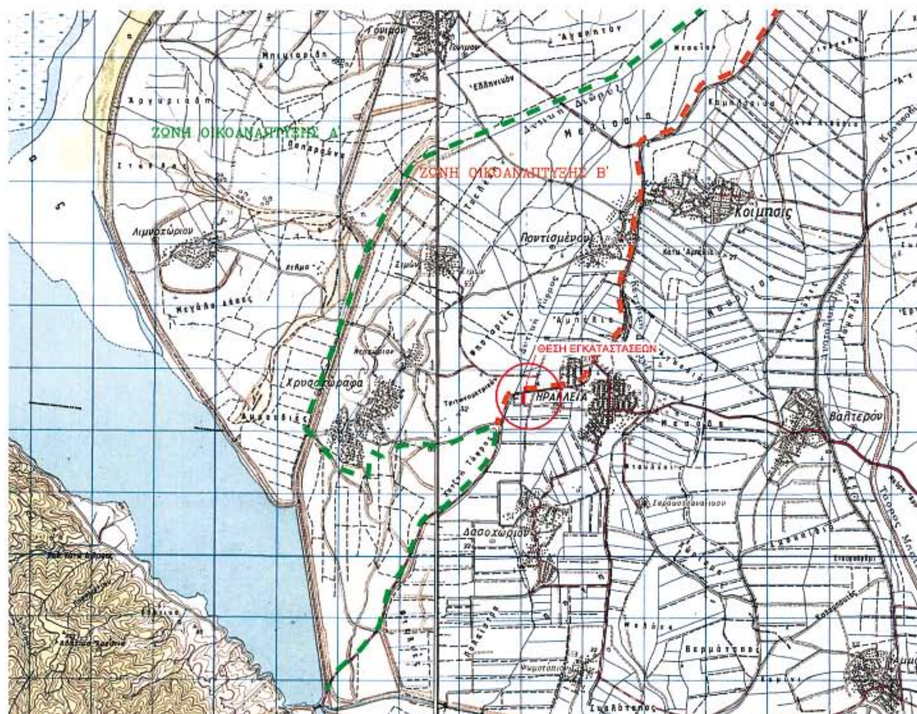
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ.

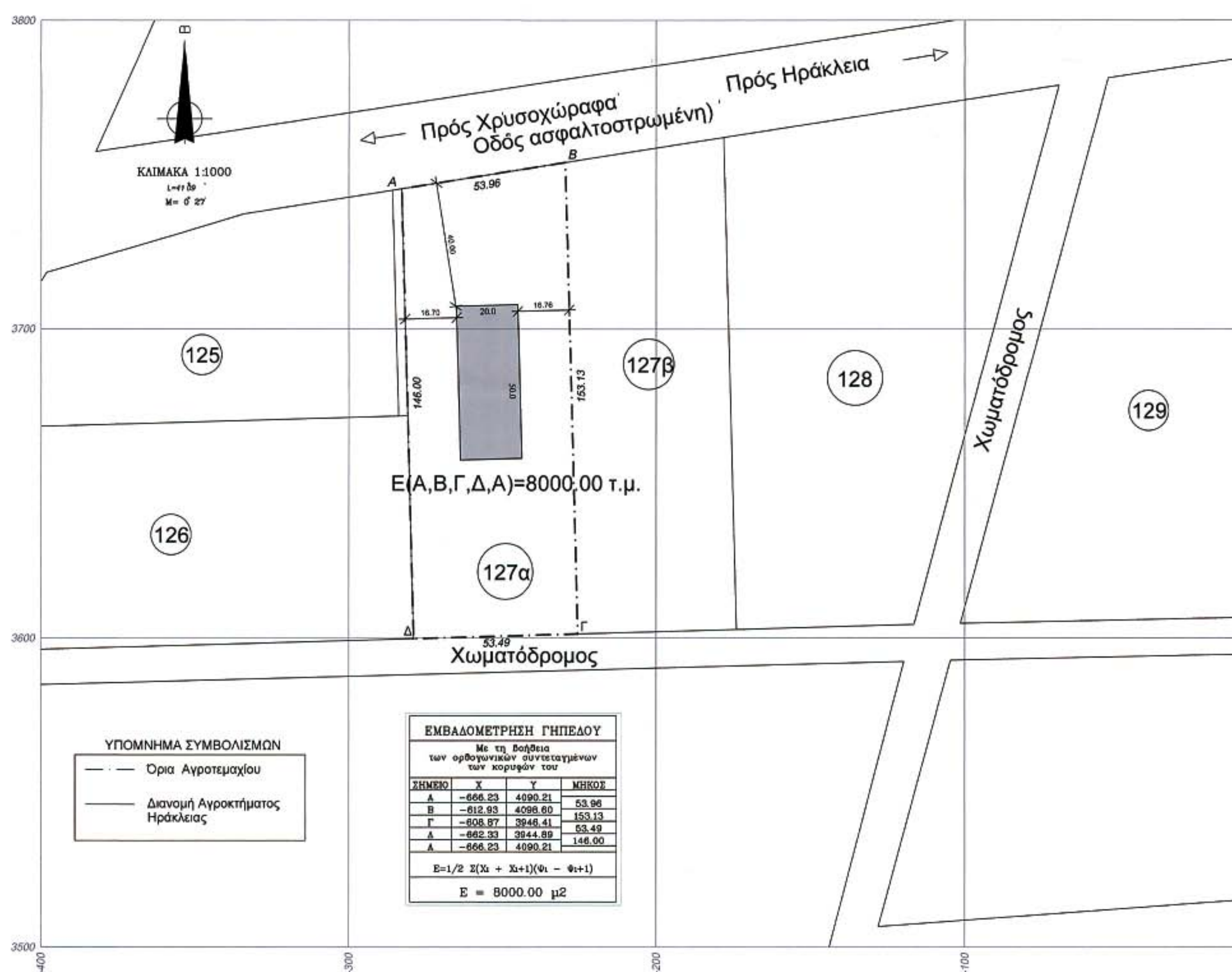
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

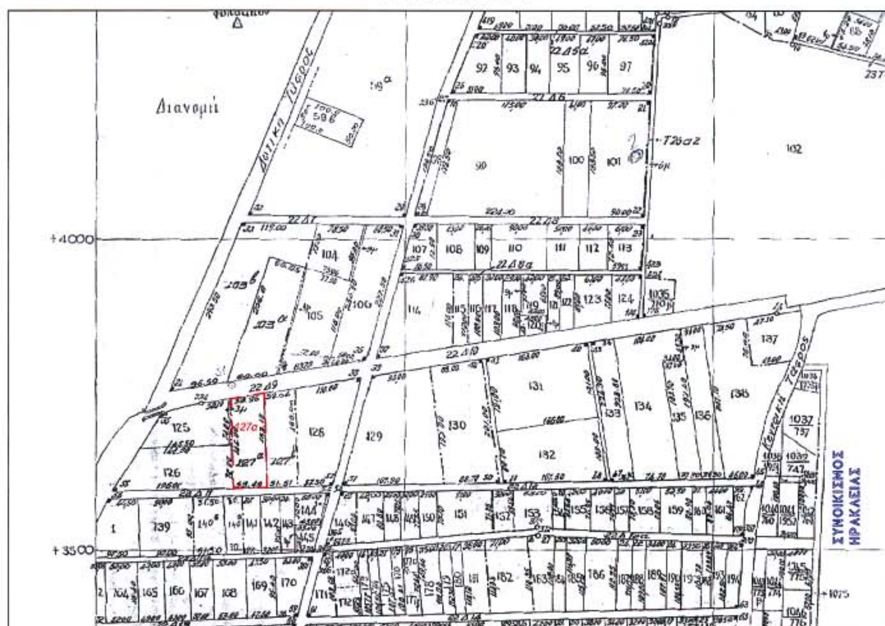
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	-666.23	4090.21	
Β	-612.93	4096.60	53.96
Γ	-608.87	3946.41	153.13
Δ	-662.33	3944.89	53.49
Α	-666.23	4090.21	146.00

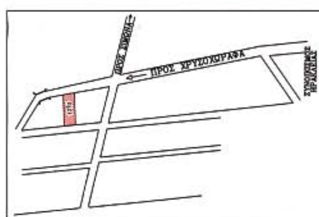
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 8000.00 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛ.1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



129

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

Ε = 8.000,00 m^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός	: Εκτός Σχεδίου	
Πρόσωπο	: 45,00 m	Άρθρο 1, παρ. 1α, 1β
Βάθος	: 50,00 m	
Εμβαδόν	: 4.000,00 m^2	
Επιτρ. Κάλυψη	: 30 %	(Άρθρο 4, παρ. 5β)
Μέγιστος Σ.Δ.	: 0,9	(Άρθρο 4, παρ. 5δ)
Επιτρ. Αριθμός ορόφων	: 3	(Άρθρο 4, παρ. 5γ)
Επιτρεπ. Ύψος	: 11,00 m	(Άρθρο 4, παρ. 5γ)
Οικοδ. Σύστημα	: Πανταχόθεν ελεύθερο	
Απόσταση από πλάγια όρια	: 10,00 m	(Άρθρο 4, παρ. 5α)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Ποσοστό κάλυψης	:30% (8.000*30% = **2.400 m^2**)
β) Δόμηση	:0,9 (0,9 *8.000 = **7.200 m^2**)
γ) Ύψη	:Μέγ. ύψος οικ. : 11,0 m
δ) Αποστάσεις από όρια	: **10,0 m**
ε) Αφετηρία μετρ. ύψους	: Το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 27
62122 ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ : 23210 52342,98598 FAX: 98599

ΜΠΑΗΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΗΣ Ν. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : *ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ*

ΕΡΓΟ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΠΟ ΦΕΛΛΟ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΑΘΟΠΟΙΙΑΣ & ΣΠΑΡΤΟΠΛΕΚΤΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - Δ.Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΑΡ. ΤΕΜ. 127α)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΜΠΑΗΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T_1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : **1:1000**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΑΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΕΡΡΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ





04002821004060008